



## GOLDEN STATE MANUFACTURED-HOME OWNERS LEAGUE

### QUIENES SOMOS

Somos una organización estatal sin fines de lucro que apoya a los propietarios de casas prefabricadas conocidas como “Mobile Home” (MH) en el Capitolio, en las ciudades y condados, y en la mesa directiva (Capitulo) dentro de los parques de casas móviles conocido como (Chapter) en inglés.

### QUE HACEMOS

- **LEGISLACION:** Trabajamos con legisladores estatales y locales para crear leyes que protejan a los propietarios de MH y para bloquear leyes que nos perjudicarían.
- **EDUCACIÓN:** Educamos a los propietarios de MH sobre sus derechos, protecciones y responsabilidades.
- **ORGANIZACIÓN:** Ayudamos a Organizar a los propietarios de casas móviles a crear Capítulos para trabajar juntos en sus parques, así como en sus comunidades y en todo el estado de California con el fin de proteger la asequibilidad de la vida en las casas móviles.

### LO QUE HEMOS HECHO POR NUESTROS MIENTROS ÚLTIMAMENTE

- **El MRLPP** (Programa de Protección a La Ley Residencial de Mobile Home), es un programa para resolver quejas de violaciones de la Ley de Residencia de Casas Móviles, se creó como resultado de la aprobación de **la AB 3066, patrocinada por GSMOL en 2018**. En 2023, GSMOL patrocinó con éxito la **AB 318** que extiende el **MRLPP** por tres años más.
- **Los líderes voluntarios de GSMOL** han estado organizando a propietarios de viviendas en muchas ciudades y condados para ayudarlos a trabajar con su gobierno local para adoptar Ordenanzas de Control de Renta (**Rent Stabilization Ordinance RSO**) Por sus siglas en inglés. También, ayudamos a nuestros miembros en un parque en Capitola a obtener un control de renta para su ciudad a principios de 2023, bajo (RSO). En el verano pasado en Thousand Oaks los líderes y miembros de GSMOL lograron que se promulgara una superposición para personas mayores, en su parque de casas móviles. En Ojai se trabajó con el condado de Ventura para enmendar su **RSO** para eliminar un vacío legal que afecta a los parques construidos después de 1982. Los miembros de GSMOL de Santa María están trabajando con la coalición aliada de propietarios **NSBMHT** para mejorar el Programa de Arrendamiento Modelo de la ciudad.
- Nuestros líderes locales trabajan con los miembros dentro de los parques para ayudar a educarlos sobre sus derechos, así como a resolver algunos de los problemas y ordenanzas locales según La Ley Residencial de Casas Móbiles conocida como el **MRL**. Actualmente se están llevando a cabo tres esfuerzos en el condado de San Luis Obispo. **GSMOL y NSBMHT** organizaron una conferencia regional el otoño pasado en Santa María y hay planes para más conferencias en la Región 8 durante el próximo año.

## ¡Y TENEMOS ESTOS BENEFICIOS PARA NUESTROS MIEMBROS TODO EL TIEMPO!

- Nuestra revista “**The Californian**”, Contienen temas de MH, sobre actualizaciones legislativas y noticias de GSMOL de todo el estado d California. The Californian ahora está disponible como revista electrónica y nuestros miembros pueden leerla en nuestro sitio web en el Área de miembros.
- Nuestro sitio web <https://gsmol.org> y nuestra página de Facebook ofrece muchos recursos para los propietarios de MH <https://www.facebook.com/GoldenStateGSMOL>.
- Nuestros boletines mensuales enviados por correo electrónico “**Legislative E-Blast**” – los miembros pueden suscribirse en <https://gsmol.org> ¡Asegúrese de incluir su dirección de correo electrónico!
- ¡Nuestros líderes voluntarios a nivel estatal comprenden la situación difícil de los propietarios de MH porque son sus vecinos los que sirven en su nombre!

## ¡TU PUEDES HACER LA DIFERENCIA!

No tendríamos la Ley de Residencia de Casas Móviles (MRL) si no fuera por nuestro Equipo de Acción Legislativa (LAT) a nivel estatal y nuestro Lobbyista que trabaja en Sacramento, Y a nuestros miembros que conforman los Equipos de Acción Legislativa en sus parques. Muchas de las ciudades y condados que tienen ordenanzas de estabilización de rentas, protección de cierre de parques u ordenanzas de parques para personas mayores, no tendrían esto si no hubiera sido por el apoyo de nuestros miembros y líderes de GSMOL que trabajan juntos, junto con los parques vecinos.

## ¡ÚNETE A NOSOTROS HOY!

¡¡¡Aquellos que quisieran quitarnos nuestros derechos y el valor de nuestros hogares tienen bolsillos más profundos y mayor poder, pero somos más!!! Tenemos mucho trabajo que hacer.

**Envíe tú solicitud de membresía hoy mismo;** ya sea con su cheque, money order, o tarjeta de crédito por internet al [www.gsmol.org](http://www.gsmol.org); o llama a la oficina al **(800)-888-1727!**

### GSMOL SOLICITUD DE MEMBRESIA (Por favor de escribir claramente)

Marque con una flecha su elección.

\_\_\_\_\_ Por una persona por 1- año (\$25) “O” por 3- años (\$60) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Por dos personas en la casa por 1 Año (\$35) “O” por 3- años (\$90) \_\_\_\_\_

Nombre de la 1era persona: \_\_\_\_\_

Nombre de la 2ª persona: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Espacio # \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_, CA, ZIP \_\_\_\_\_

Nombre del Parque: \_\_\_\_\_ Chapter si existe: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

**Mande su aplicación por correo con su cheque a:  
GSMOL, 14802 Beach Blvd., La Mirada, CA 90638**