# GOLDEN STATE MANUFACTURED-HOME OWNERS LEAGUE

## QUIENES SOMOS

Somos una organización estatal sin fines de lucro que apoya a los propietarios de casas prefabricadas conocidas como "Mobile Home" (MH) trabajando juntos para proteger a nuestras inversiones y calidad de vida.

## QUE HACEMOS

• **ORGANIZACIÓN:** Organizamos a los propietarios de casas móviles (MH) en capítulos locales que nos ayudan a unirnos y conectarnos con otros propietarios de MH dentro de nuestras áreas locales y en todo el estado.
• **EDUCACIÓN:** Aprendemos juntos sobre nuestros derechos, protecciones y responsabilidades como propietarios de MH.
• **LEGISLACIÓN:** Trabajamos juntos con legisladores estatales y locales para crear leyes que protejan a los propietarios de MH y para bloquear leyes que nos perjudicarían.

## LO QUE HEMOS HECHO ÚLTIMAMENTE

• **El MRLPP** (Programa de Protección a La Ley Residencial de Mobile Home), es un programa para resolver quejas de violaciones de la Ley de Residencia de Casas Móviles, se creó como resultado de la aprobación de **la AB 3066, patrocinada por GSMOL en 2018**. En 2023, GSMOL patrocinó con éxito la **AB 318** que extiende el **MRLPP** por tres años más.
• **Los líderes voluntarios de GSMOL** han estado organizando a propietarios de viviendas MH en muchas ciudades y condados para ayudarlos a trabajar juntos con su gobierno local para adoptar:

- *"Ordenanzas de Control de Renta"* (**"Rent Stabilization Ordinance" RSO** por sus siglas en inglés) que limitan los aumentos en los alquileres de espacio.
- *"Una superposición para personas mayores"* (**"Senior Mobile Home Park Zoning Overlay"**) que protegen a los parques para personas mayores de convertirse en espacios para todas las edades. ¡Las nueve (y próximamente diez) superposiciones de MHP para personas mayores en el estado fueron iniciadas por líderes y miembros de GSMOL!

Nuestros líderes locales también están ayudando a propietarios de MH a cuidar su parque trabajando juntos con la administración para abordar los problemas del parque. ¡Esto está sucediendo en los parques de casas móviles de todo el estado!

## ¡Y TENEMOS ESTOS BENEFICIOS PARA NUESTROS MIEMBROS TODO EL TIEMPO!

• Nuestra **revista "*The Californian*"**, contienen temas de MH, sobre actualizaciones legislativas y noticias de GSMOL de todo el estado d California. The Californian ahora está disponible como revista electrónica enviada a nuestros miembros por correo electrónico
• Nuestro **sitio web https://gsmol.org** y nuestra página de **Facebook** ofrece muchos recursos para los propietarios de MH https://www.facebook.com/GoldenStateGSMOL.

• Nuestros **boletines mensuales** enviados por correo electrónico. Por favor, cuando se una ¡asegúrese de incluir su dirección de correo electrónico!
• **"Reuniones de mesa redonda"** para miembros con la misma empresa adminstradora y **"Reuniones comunitarias"** con nuestro abogado Bruce Stanton a las que los miembros pueden asistir por Zoom o teléfono para aprender más sobre los derechos del propietario de MH, discutir problemas y juntos intercambiar "lluvia de ideas" sobre soluciones!
• ¡Nuestros **líderes voluntarios** a nivel estatal comprenden la situación difícil de los propietarios de MH porque son sus vecinos los que sirven en su nombre!

## JUNTOS PODEMOS HACER LA DIFERENCIA!

No tendríamos la Ley de Residencia de Casas Móviles (MRL) si no fuera por nuestro Equipo de Acción Legislativa (LAT) a nivel estatal y nuestra Lobbyista que trabaja en Sacramento, **y a nuestros miembros** que conforman los Equipos de Acción Legislativa en sus parques.

Muchas de las ciudades y condados que tienen ordenanzas de estabilización de rentas, protección de cierre de parques u ordenanzas de parques para personas mayores, no tendrían esto si no hubiera sido por el apoyo de **nuestros miembros** y líderes de GSMOL que trabajan juntos, junto con los parques vecinos.

## ¡ÚNASE A NOSOTROS!

**Nosotros los propietarios de MH todavía tenemos mucho trabajo que hacer.** Aquellos que quisieran quitarnos nuestros derechos y el valor de nuestros hogares tienen bolsillos más profundos y mayor poder**, ¡¡¡PERO SOMOS MÁS!! ¡Envíe tú solicitud de membresía hoy mismo!**

- **Por correo postal:** Complete la solicitud de membresia a continuación y envíela junto con su pago *(ya sea con su cheque o money order)*
- **Por nuestro sitio web: www.gsmol.org** *(con tarjeta de crédito)*
- **Para más info:** Llama a la oficina de GSMOL (**800) 888-1727**

GSMOL www.gsmol.org 1 (800) 888-1727

### SOLICITUD DE MEMBRESIA *(por favor de escribir claramente)*

**_____Individuo 1 Año ($25) _____Individuo 3 Años ($60)**
**_____Individuo más Segunda Persona en el Hogar – DOS Membresías de 1 Año ($35)**
**_____Individuo más Segunda Persona en el Hogar – DOS Membresías de 3 Años ($90)**

**Nombre**_____
**Segunda Persona en el Hogar si aplica**_____
**Dirección**_____**Espacio**_____
**Ciudad**_____**Código Postal**_____
**Nombre del Parque** _____**Número de Capítulo, si aplica**_____
**Número de Tarjeta de Crédito (opcional)** _____
**Email** _____

**Envíe la solicitud con su cheque a GSMOL, P.O. Box 30038, Santa Bárbara, CA 93130**