

LIÊN ĐOÀN SỞ HỮU CHỦ NHÀ MOBILE HOME GOLDEN STATE

CHÚNG TÔI LÀ AI

Chúng tôi là một tổ chức phi lợi nhuận trên toàn tiểu bang hỗ trợ các sở hữu chủ nhà mobile home (MH) tại Tòa nhà Quốc hội Capitol, các Thành phố và Quận hạt cũng như các Khu nhà ở mobile home.

CHÚNG TÔI LÀM GÌ

- **PHÁP LUẬT**: Chúng tôi làm việc với các nhà lập pháp tiểu bang và địa phương để tạo ra luật bảo vệ sở hữu V chủ MH và ngăn chặn các luật có thể gây hại cho chúng ta.
- **GIÁO DỤC**: Chúng tôi giáo dục sở hữu chủ MH về các quyền lợi, biện pháp bảo vệ và trách nhiệm của họ.
- **TỔ CHỨC**: Chúng tôi tổ chức các sở hữu chủ MH thành các khu hội để cùng nhau làm việc trong khu, trong cộng đồng của họ và trên toàn Tiểu bang để bảo vệ khả năng trả chi phí cho cuộc sống nhà mobile home.

CHÚNG TÔI ĐÃ LÀM GÌ GẦN ĐÂY CHO CÁC THÀNH VIÊN CỦA MÌNH

- MRLPP (Chương trình bảo vệ MRL), một chương trình giải quyết các khiếu nại về vi phạm Luật Cư trú Nhà mobile home, được tạo ra nhờ việc thông qua AB 3066, do GSMOL bảo trợ vào năm 2018. Năm 2023, GSMOL đã bảo trợ thành công cho AB 318, gia hạn MRLPP thêm ba năm nữa.

- Các nhà lãnh đạo GSMOL tình nguyện đã tổ chức được các sở hữu chủ nhà mobile home ở nhiều thành phố và quận hạt, giúp họ làm việc với chính quyền địa phương để thông qua Pháp lệnh Ổn định Tiền thuê nhà. Chúng tôi đã giúp các thành viên của mình trong một khu mobile home ở Capitola nhận được RSO cho thành phố của họ vào đầu năm 2023. Các nhà lãnh đạo và thành viên GSMOL ở Thousand Oaks đã có Lớp phủ mặt đường trong khu cư xá MHP cấp cao được thực hiện vào mùa hè năm ngoái và Chi hội GSMOL ở Ojai đã làm việc với Quận Ventura để sửa đổi RSO của mình thành loại bỏ kẽ hở ảnh hưởng đến các khu cư xá được xây dựng sau năm 1982. Các thành viên GSMOL của Santa Maria đang làm việc với liên minh các liên minh sở hữu chủ nhà NSBMHT để nâng cấp Chương trình Mẫu Cho thuê của thành phố.

Các nhà lãnh đạo địa phương của chúng tôi cũng đang làm việc với các thành viên để giải quyết các vấn đề của cư xá và giáo dục họ về các quyền của họ theo MRL và các sắc lệnh địa phương. Có ba nỗ lực hiện đang được tiến hành ở Quận hạt San Luis Obispo. GSMOL và NSBMHT đã tổ chức Hội nghị khu vực vào mùa thu năm ngoái ở Santa Maria và có kế hoạch tổ chức thêm nhiều Hội nghị ở Khu vực 8 trong năm tới!

VÀ CHÚNG TÔI LUÔN CÓ NHỮNG LỢI ÍCH NÀY CHO CÁC THÀNH VIÊN CỦA MÌNH!

Tạp chí“ **The Californian**” của chúng tôi với các bài viết về chủ đề MH, cập nhật lập pháp và tin tức GSMOL từ khắp Tiểu bang. Tờ The Californian hiện có sẵn dưới dạng tạp chí điện tử và các thành viên của chúng tôi có thể đọc nó trên trang web của chúng tôi trong Mục Thành viên.

Trang web của chúng tôi **https://gsmol.org** có nhiều tài nguyên dành cho sở hữu chủ MH và trang Facebook của chúng tôi **https://www.facebook.com/GoldenStateGSMOL**.
Bản tin hàng tháng của chúng tôi được gửi qua email. Hãy nhớ bao gồm địa chỉ email của bạn khi bạn tham gia!
Bản tin email "Lập pháp E-Blast" của chúng tôi – các thành viên có thể đăng ký tại https://gsmol.org
Đội ngũ **lãnh đạo tình nguyện** trên toàn tiểu bang của chúng tôi, những người hiểu hoàn cảnh của chủ nhà vì họ là những người hàng xóm thay mặt bạn phục vụ!

BẠN CÓ THỂ ĐÓNG GÓP NHƯ THẾ NÀO!

Chúng ta sẽ không có MRL (Luật Cư trú Nhà Mobile Home) nếu không có Nhóm Hành động Lập pháp (LAT) trên toàn tiểu bang và nhà vận động hành lang chuyên nghiệp làm việc tại Sacramento - **VÀ các thành viên** của chúng tôi, những người tạo nên Nhóm Hành động Lập pháp trong cư xá của họ.

Nhiều thành phố và quận hạt có pháp lệnh ổn định tiền thuê nhà, bảo vệ việc đóng cửa cư xá hoặc pháp lệnh về lớp phủ mặt đường cấp cao sẽ không có được nếu không có các nhà lãnh đạo GSMOL **VÀ các thành viên GSMOL** từ các công viên lân cận làm việc cùng nhau.

HÃY CÙNG THAM GIA VỚI CHÚNG TÔI!

Chúng ta có nhiều việc phải làm. Những người muốn tước đoạt quyền lợi và giá trị ngôi nhà của chúng ta có túi tiền lớn hơn và quyền lực lớn hơn, nhưng chúng ta có nhiều người hơn!!!

Vui lòng gửi mẫu đơn xin gia nhập dưới đây cùng với chi phiếu hay số thẻ tín dụng credit card ngày hôm nay!
??Hoặc gia nhập qua mạng internet tại **https://gsmol.or**g; hoặc gọi điện thoại cho Văn Phòng Chính GSMOL tại số 800-888-1727!

ĐƠN XIN VÀO HỘI VIÊN GSMOL (Vui lòng viết chữ in rõ ràng)

_____ Cá nhân 1 năm ($25) _____ Cá nhân 3 năm ($60)
_____Cá nhân cộng với người thứ 2 trong gia đình - HAI tư cách thành viên 1 năm ($35)
_____Cá nhân cộng với người thứ 2 trong gia đình – HAI tư cách thành viên 3 năm ($90)

Tên _____
Người thứ 2 trong gia đình nếu có _____
Địa chỉ_____ Số lô _____
Thành phố _____, CA ZIP _____
Tên Cư xá_____Khu hội nếu có _____
Số điện thoại _____Email _____
Số thẻ tín dụng credit card (tùy chọn) _____
Email _____

Gửi đơn đăng ký cùng với séc của bạn tới: GSMOL, P.O. Box 30038, Santa Barbara, CA 93130